

Weil Wohnen  
Herzenssache  
ist!



Ausgabe 9, November 2011

### Geschenke

Unsere Kooperationspartner möchten Ihnen Weihnachtsgeschenke machen. Die Firma **Möbel Mahler** hat uns wieder Rabatt-Karten (**IMMOCARD**) zur Verfügung gestellt, die wir gerne weitergeben an Sie. Die Finanzierungsvermittler **Fa. Neuwirth** in Starnberg locken mit **Zinseinsparungen durch besondere Bau-Finanzierungskonzepte**. Die Firma „Fair verhandeln“ aus Lenggries bietet alle Vorteile der **Mediation** gegenüber der herkömmlichen Rechtsberatung. Und so bemühen sich gerade jetzt viele Firmen um kostengünstige und vorteilhafte Möglichkeiten für die Kunden.

Für Details und Fragen stehe ich gerne zur Verfügung. Rufen Sie einfach an.  
08042-9744270

### **Wir suchen ständig Objekte für unsere Interessenten**

#### Kauf:

**Wohnungen zur Kapitalanlage  
Baugrundstück in Lenggries  
Haus/-Hälfte WOR-Berg-Icking  
Haus in GER/Münsing  
Bau-Grundstück Ostufer  
ETW's in Lenggries-Bad Tölz  
Großes Haus in Lenggries**

#### Miete:

**Kleine Wohnung in Lenggries  
3-4-Zi-ETW Schloss Eurasburg  
u.v.m**

### Unsere aktuellen Angebote:

Kaufangebote zzgl. 3,57% Käufer-Courtage, Mietangebote zzgl. 2,38 Monatsmieten Mieter-Courtage (jeweils inkl. MWST)

#### Geretsried-Musikerviertel



#### Doppelhaus-Hälfte mit Traumgrundstück

Grundstück 1.023 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche ca. 150 m<sup>2</sup>  
ruhig, große Bäume, Garage,  
**Kaufpreis € 495.000,00**

#### Rottenbuch /Pfaffenwinkel



#### Im Klosterhof wohnen und arbeiten, Künstlerhaus

2 Wohnungen mit Atelier,  
Denkmalschutz, Einl.-Wohnung  
Grundstück: 834 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 150 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis: € 448.000,00**

#### **NEU! Beuerberg**



#### Helle 2,5-Zimmer-ETW im Dachgeschoss

Ost-Balkon, Dielenböden, EBK,  
Holzofen, Kfz-Stellplatz  
Wohnfläche: ca. 73 m<sup>2</sup>  
**Miete: € 600,00 + NK**

#### München Pasing



#### Gewerbefläche am Stadttrand für Büro o.Ä mit Lift im 2.OG/DG

Räume anpassbar, Datenltg.  
Größe: gesamt ca. 560 m<sup>2</sup>  
**Miete: auf Anfrage**  
Mieterprovision: KEINE

#### Schloss Eurasburg



#### Appartement für großzügige Singles

Wohnfläche: ca. 70 m<sup>2</sup>  
Dachgeschoss, 1 Zimmer, EBK,  
TG-Stellplatz  
**Kaufpreis: € 165.000,00**

#### Geretsried - Mitte



#### Praxis-/Trainings-/Kanzlei- Räume

Südbalkon, Räume anpassbar,  
Lift 2.OG/DG  
Fläche: ca. 130m<sup>2</sup>  
**Miete: auf Anfrage**  
Mieterprovision: KEINE

#### Geretsried - Mitte



#### Hobbyraum / Lagerraum

Tiefparterre, gut belichtet,  
Isolierfenster, Bad  
Fläche: ca. 30m<sup>2</sup>  
**Miete: € 120,00 + NK**

#### München - Pasing



#### Große Wohnung im 2.OG/DG

neuwertig, hell, ruhig, sehr  
hochwertige Ausstattung, Lift  
Wohnfläche: 193 m<sup>2</sup>  
**Miete: 2.257,00 + NK**

#### Icking-Dorfen



#### 2-Zi-Wohnung im 1.OG

Balkon, EBK, eigener Zugang  
Wohnfläche: 46m<sup>2</sup>

**Miete ges. pauschal € 570,00**

#### Lenggries



#### 1 Zimmer mit Geiersteinblick

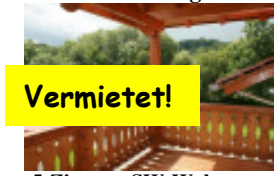
5. OG, Hallenbad, Sauna, Balkon  
Wohnfläche: ca. 40m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis: € 84.500**

#### Beuerberg



#### Großes Baugrundstück

#### Eurasburg



#### 5-Zimmer-SW-Wohnung

3 Balkone, Bj.2008, NK-optimiert,  
über 2 Stockwerke, 158m<sup>2</sup> Wfl.



**Isar-Loisach-Immobilien e.K.**

Inhaber Adi Mock  
Immobilienmakler

Zertifizierter Sachverständiger  
83661 Lenggries, Günther-Eich-Str.7

Telefon: 08042-9744270

Fax: 08042-9744272

Mobil: 0170-2339125

info@isar-loisach-immobilien.de

[www.isar-loisach-immobilien.de](http://www.isar-loisach-immobilien.de)

### Sachverständigen- und Immobilienberatungs-Büro

Aufgrund vieler Anforderungen ist eine aktuelle Marktwert-Ermittlung für eine Immobilie erforderlich. Hier sind Scheidungs- und Erbschaftsausgleichsleistungen die meisten Fälle. Aber auch Portfolio-Neubewertungen aus steuerlicher Anforderung. Ich erstelle als zertifizierter Sachverständiger für Ihre Immobilien die Wertgutachten.

Unsere Miet- und Kaufangebote finden Sie immer aktuell auf

[www.isar-loisach-immobilien.de](http://www.isar-loisach-immobilien.de)

Hier finden Sie auch viele wertvolle Informationen rund um die Immobilie

Wenn Text und/oder Bilder nicht richtig angezeigt sind, dann bitte ich um Information.

Irrtümer in Text und Bild sowie Preisänderungen und Zwischenverkauf sind vorbehalten.